

## CONTRACT DE COMODAT

Nr..... din.....,

— model —

Între:

1. Unitatea sanitară....., cu sediul în....., str. .... nr. ...., județul/sectorul ....., reprezentată prin dr. .... medic director, și....., director adjunct financiar-contabilitate (contabil-șef), în calitate de comodant, pe de o parte, și

2. Domnul/doamna dr. ...., medic....., (numele și prenumele) (gradul, specialitatea)

titular al cabinetului medical, domiciliat în....., str. .... nr. ...., județul/sectorul ....., în calitate de comodat, pe de altă parte,

a intervenit următorul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

### Obiectul contractului

Art. 1. — Comodantul se obligă să pună la dispoziție comodatarului cabinetul medical format din..... încăperi, în suprafață totală de ..... m<sup>2</sup>, și spațiul de folosință comună, în suprafață de ..... m<sup>2</sup>, cu sediul în ....., str. .... nr. ...., județul/sectorul ....., în folosință temporară și gratuită, cu obligația comodatarului de a-l restitui în individualitatea sa.

Art. 2. — Comodantul se obligă să pună la dispoziție comodatarului bunurile mobile reprezentate de următoarele:

Aparatură medicală, mobilier și alte obiecte de inventar	Marcă/Tip	U.M.	Cantitatea	Valoarea de inventar	Anul de fabricație	Seria și/sau numărul de inventar
----------------------------------------------------------	-----------	------	------------	----------------------	--------------------	----------------------------------

Bunurile mobile prevăzute mai sus se acordă de către comodant comodatarului în mod gratuit, cu obligația comodatarului de a le restitui în individualitatea lor.

### Durata contractului

Art. 3. — Durata contractului este de 5 ani, respectiv până la data de .....

Art. 4. — Prezentul contract poate fi prelungit de comun acord pe aceeași perioadă sau până la concesiunea ori punerea în vânzare a spațiilor.

## Obligațiile părților

### A. Obligațiile comodantului

Art. 5. — Comodantul nu poate solicita restituirea spațiului și a bunurilor mobile înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al imobilului.

Art. 6. — În cazul în care comodantul, pe parcursul executării contractului și înainte de termenul convenit, va avea nevoie de spațiul respectiv pentru asigurarea unor nevoi obiective, urgente de asigurare a asistenței medicale populației, poate cere restituirea spațiului de la comodatar.

Art. 7. — În situația în care una dintre părți nu respectă clauzele contractului, cealaltă parte este în drept să rezilieze contractul în urma unui preaviz de 15 zile.

Art. 8. — Contractul încetează de drept la data expirării contractului cu casa de asigurări de sănătate.

### B. Obligațiile comodatarului

Art. 9. — Comodatarul este obligat să se îngrijească, ca un bun gospodar, de conservarea spațiului și a bunurilor mobile ce formează obiectul contractului.

Art. 10. — Comodatarul este obligat să se servească de spațiul respectiv exclusiv pentru activitatea medicală; nerespectarea acestei obligații conduce la rezilierea contractului.

Art. 11. — Comodatarul este obligat să asigure bunurile care fac obiectul contractului împotriva oricăror cauze de deteriorare, incendii etc., fiind obligat ca la încetarea contractului să le restituie comodantului în integritatea lor.

Art. 12. — Comodatarul este obligat să suporte toate cheltuielile de folosință a spațiului, cheltuielile de întreținere, energie electrică și termică, telefon, reparații, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea imobilului.

Art. 13. — Comodatarul este obligat să suporte toate cheltuielile pentru buna funcționare a bunurilor mobile, inclusiv pentru aparatura medicală.

Art. 14. — Comodatarul este obligat să restituie comodantului bunurile la termenul stabilit prin prezentul contract.

Art. 15. — Comodatarul nu poate cere restituirea cheltuielilor făcute pentru asigurarea uzului curent al spațiului contractat și nici nu poate reține spațiul cu titlu de compensare pentru eventualele creanțe pe care le-ar avea asupra comodantului.

Art. 16. — În termen de 30 de zile de la încheierea contractului de comodat comodatarul este obligat să depună la direcția de sănătate publică copia de pe contractul cu casa de asigurări de sănătate.

## Soluționarea litigiilor

Art. 17. — Eventualele litigii ce pot interveni între părți se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, soluționarea se va face prin instanța de judecată competentă în a cărei rază teritorială își are sediul comodantul, conform normelor procedurale de drept comun.

Art. 18. — Prezentul contract produce efecte după semnarea procesului-verbal de predare-preluare a spațiului, a bunurilor mobile, inclusiv a aparaturii medicale, și se completează corespunzător cu dispozițiile Codului civil.

Încheiat astăzi, .....

*Comodant,*

*Comodatar,*

1. *Director*  
*(medic director),*

.....

.....

2. *Director adjunct financiar-contabilitate*  
*(contabil-șef)*

.....

Direcția de sănătate publică  
a județului...../ municipiului București  
Nr. .... din .....